Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

w dniu 5 czerwca 2020r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację)
na wynajem następujących lokali użytkowych mieszczących się w Kielcach:

L.p.	Znak sprawy	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza za 1 m² (netto)	Kwota wadium (PLN)
1.	MZB/NL/L/1/06/20 2743-001U	ul. Głowackiego 7, III kondygnacje (wm, r, k)	623,37 m ²	5 zł /m ²	11.500 zł
2.	MZB/NL/L/2/06/120 0373-005U	ul. Jana Pawła II 17, parter (wm, r)	31,55 m ²	30 zł/ m²	3.490 zł
3.	MZB/NL/L/3/06/120 0721	ul. J.N. Jeziorańskiego 53, (r)	20 - 60 m ²	12 zł/ m²	880 – 2.660 zł
4.	MZB/NL/L/4/06/20 2376-003U	u. Krakowska 1A, parter (r)	44,90 m ²	35 zł/ m²	5.800 zł
5.	MZB/NL/L/5/06/20 0247-004U	ul. Lecha 11, parter (r)	45,30 m ²	28 zł/ m²	4.680 zł
6.	MZB/NL/L/6/06/20 0112-001U	ul. 1 Maja 60, parter (r)	39,62 m²	23 zł/ m²	3.360 zł
7.	MZB/NL/L/7/06/20 0075-011U	ul. Mała 17, I piętro (r)	12,40 m ²	25 zł/ m²	1.150 zł
8.	MZB/NL/L/8/06/20 0485-001U	ul. Marszałkowska 5, parter (wm, r)	97,32 m ²	13 zł/ m²	6.670 zł
9.	MZB/NL/L/9/06/20 0030-002U	ul. Mickiewicza 1, II piętro (b, r)	108,95 m ²	9 zł/ m²	3.620 zł
10.	MZB/NL/L/10/06/20 0030-002U	ul. Paderewskiego 49/51, parter (wm, r)	241,92 m ²	34 zł/ m²	30.350 zł
11.	MZB/NL/L/11/06/20 0035-001U	Pl. Wolności 5, parter (r)	79,68 m ²	15 zł/ m²	4.410 zł
12.	MZB/NL/L/12/06/20 0400-007U	ul. Sienkiewicza 28, parter + piwnica (wm, r)	66,33 m ²	20 zł/ m²	4.890 zł
13.	MZB/NL/L/13/06/20 0402-001U	ul. Sienkiewicza 51A, I piętro (wm, r, t)	29,62 m ²	9 zł/ m²	980 zł
14.	MZB/NL/L/14/06/20 0942-020U	ul. Sienkiewicza 76, parter (m, r)	sala sprzedaży 30,19 m² zaplecze 39,81 m²	18 zł/ m² 9 zł m²	3.300 zł
15.	MZB/NL/L/15/06/20 0942-024U	ul. Sienkiewicza 76, parter (m, r)	91,00 m²	20 zł/ m²	6.700 zł
16.	MZB/NL/L/16/06/20 0054-001U	ul. Starodomaszowska 19, parter (r) ul. Starodomaszowska 23, parking	115,28 m² 171,00 m²	30 zł/m² 2 zł/ m²	12.760 zł 1.260 zł
17.	MZB/NL/L/17/06/20 0995-001U	ul. Ściegiennego 101, parter (r, S)	277,47 m²	10 zł/ m ²	10.240 zł
18.	MZB/NL/L/18/06/20 0917-011U	ul. Targowa 18, V piętro, 1 pokój (a, r)	41,80 m ²	9 zł/ m ²	1.390 zł
19.	MZB/NL/L/19/06/20 0917-005U	ul. Targowa 18, IV piętro, 3 pokoje w amfiladzie (a, r),	43,05 m ²	18 zł/ m²	1.640 zł
20.	MZB/NL/L/20/06/20 0917-010U	ul. Targowa 18, parter, 2 pokoje (a, p, r),	29,68 m ²	13 zł/ m²	1.420 zł
21.	MZB/NL/L/21/06/20 0415-001U	ul. Warszawska 7, parter (wm, r)	12,10 m ²	35 zł/ m²	1.560 zł
22.	MZB/NL/L/22/06/20 0043-001U	ul. Wesoła 1, parter (r)	12,50 m ²	25 zł/ m²	1.150 zł
23.	MZB/NL/L/23/06/20 0100-001U	ul. Wesoła 40, parter (r)	11,52 m ²	30 zł/ m ²	1.280 zł
24.	MZB/NL/L/24/06/20 0512-002U	ul. Wiśniowa 6, parter + piwnica (wm, r)	parter 109,80 m ² piwnica 98,83 m²	25 zł/ m ² 2 zł/m²	10.850 zł
25.	MZB/NL/L/25/06/20 0511-001U	ul. Wiśniowa 4A , piwnica (wm, r)	28,00 m ²	3 zł/ m ²	300 zł
26.	MZB/NL/L/26/06/20 0778-005U	ul. Żeromskiego 20/24A, parter (wm, r)	83,70 m ²	30 zł/ m ²	9.260 zł
27.	MZB/NL/L/27/06/20 0345-001U	ul. Żeromskiego 38, parter (wm, r)	101,67 m ²	15 zł/ m ²	5.630 zł
28.	MZB/NL/L/28/06/20 0138-001U	ul. Zamkowa 4, parter + piwnica (r)	parter 224,46 m ² piwnica 72,46 m²	20 zł/ m ² 1 zł/m²	16.800 zł

Termin udostępnienia **lokali** przez zainteresowanych po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem MZB, Dział Wspólnot Mieszkaniowych i Lokali, dostępnym pod nr tel. **(41) 36-76-720 wew. 46.**

Licytacja odbędzie się **26 czerwca 2020r., w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach**, **III piętro, pok. Nr 305, o godz. 10.00.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej **do dnia 25 czerwca 2020 r. na konto: ING Bank Śląski S.A., Nr konta:**

82 1050 1461 1000 0023 5339 4311

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy najmu lokalu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg jest przepadek wadium.

Ogłoszenie wraz z dokumentacją przetargową dostępne jest na stronie internetowej www.mzb.kielce.pl lub w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, **ul. Paderewskiego 20, III piętro, pok. 305.**

Wyniki przetargów na lokale użytkowe oraz garaże są umieszczane każdorazowo na stronie internetowej www.mzb.kielce.pl.

Jednocześnie informujemy o możliwości wynajęcia innych **wolnych lokali użytkowych, garaży oraz powierzchni reklamowych w drodze negocjacji stawki czynszu** poprzez złożenie pisemnej oferty cenowej. Lista lokali dostępna jest na stronie internetowej www.mzb.kielce.pl .

Oznaczenia symboli:

a- udział w częściach wspólnych **:** korytarz, toaleta**;**
b – wejście/wjazd od podwórka przez bramę
k - klatka schodowa (nie podlega licytacji)
m - czynsz obejmuje opłaty za media
p- możliwość wynajęcia pojedynczych pokoi
r - lokal do remontu
t - brak toalety
wm- Wspólnota Mieszkaniowa
S- Lokal na ul. Ściegiennego 101 przeznaczony jest do wynajęcia dla podmiotów prowadzących działalność na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie integracji, reintegracji oraz rozwoju fizycznego.