

**Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach**  
w dniu 15 lutego 2024r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację)  
na wynajem następujących lokali użytkowych oraz garaży mieszczących się w Kielcach:

L.p.	Znak sprawy	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> (netto)	Kwota wadium (PLN)
1.	MZB/NL/L/1/02/24 0208-001U	ul. Grunwaldzka 43A, parter (k, r)	18,00 m <sup>2</sup>	15 zł/ m <sup>2</sup>	996 zł
2.	MZB/NL/L/2/02/24 0075-002U	ul. Mała 17, parter (r)	17,40 m <sup>2</sup>	30 zł/ m <sup>2</sup>	1.926 zł
3.	MZB/NL/L/3/02/24 0075-013U	ul. Mała 17, II piętro (b, r)	36,42 m <sup>2</sup>	25 zł/ m <sup>2</sup>	3.360 zł
4.	MZB/NL/L/4/02/24 0294-001U	ul. Seminaryjska 6/8, parter (wm, p, r), piwnica	132,45 m <sup>2</sup> 30,00 m <sup>2</sup>	25 zł/ m <sup>2</sup> 3 zł/ m <sup>2</sup>	12.551 zł
5.	MZB/NL/L/5/02/24 0325-002U	ul. Wojska Polskiego 41/43, parter (wm,r)	17,00 m <sup>2</sup>	20 zł/ m <sup>2</sup>	1.255 zł
6.	MZB/NL/L/6/02/24 0186-026U	ul. Wiśniowa 3, parter (o,r)	87,16 m <sup>2</sup>	20 zł/ m <sup>2</sup>	6.432 zł
7.	MZB/NL/L/7/02/24 0186-015U	ul. Wiśniowa 3, parter (o,r)	168,00 m <sup>2</sup>	20 zł/ m <sup>2</sup>	12.398 zł
		<b>Położenie garażu/boksu</b>	<b>Powierzchnia garażu</b>	<b>Cena za garaż (netto)</b>	
8.	MZB/NL/G/8/02/24 0721-004G	ul. J.N. Jeziorańskiego 53, boks murowany ( r)	3,00 m <sup>2</sup>	50 zł/ boks	185 zł

Termin udostępnienia lokali i garaży przez zainteresowanych po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem MZB, Działem Wspólnot Mieszkaniowych i Lokali, dostępnym pod nr tel. **(41) 36-76-720 wew. 46 lub 52.**

**Licytacja odbędzie się 07 marca 2024r., w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, III piętro, pok. Nr 305, o godz. 11.00.**

**Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia 06 marca 2024r. na konto: ING Bank Śląski S.A., Nr konta: 82 1050 1461 1000 0023 5339 4311**

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy najmu lokalu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg jest przepadek wadium. Ogłoszenie wraz z dokumentacją przetargową dostępne jest na stronie internetowej [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl) lub w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, **ul. Paderewskiego 20, III piętro, pok. 305.**

Wyniki przetargów na lokale użytkowe oraz garaże są umieszczane każdorazowo na stronie internetowej [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl).

Jednocześnie informujemy o możliwości wynajęcia innych **wolnych lokali użytkowych, garaży oraz powierzchni reklamowych w drodze negocjacji stawki czynszu** poprzez złożenie pisemnej oferty cenowej. Lista lokali dostępna jest na stronie internetowej [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

Oznaczenia symboli:

**b**- wejście z bramy

**k**- wejście z klatki schodowej

**o** – umowa na czas określony ( 2 lata z możliwością przedłużenia)

**p** – piwnica nie podlega licytacji

**r** - lokal do remontu

**wm** - wspólnota mieszkaniowa